



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5260/16-104

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804, dana 09. studenog 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- a) kčbr. 564 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 383 čhv, upisana u z.k. uložak 2237 k.o. Vugrovec
- b) kčbr. 562 - Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 192 čhv, kčbr. 563- Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 190 čhv, sveukupno površina 382 čhv, sve upisano u z.k. uložak 2236 k.o. Vugrovec
- c) kčbr. 558 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 359 čhv, upisana u z.k. uložak 196 k.o. Vugrovec u iznosu od 217.250,00 kn/28.834,03 €¹

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 43.880,25 kn/5.823,91 €¹
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367 u iznosu od 173.369,75 kn/23.010,12 €¹

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca Ante Babića, Bjelovarska 52 B, Sesvete, OIB: 61017945449 uplaćena na ime kupovnine za nekretnine pod točkama I a), b) i c) izreke ovog rješenja u iznosu od 217.250,00 kn/28.834,03 €¹ (identifikator nadmetanja: 32191)

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804 iznos od 43.880,25 kn/5.823,91 €¹ na račun broj IBAN broj IBAN: HR2223900011101342519, otvoren kod HPB d.d.
2. razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička c. 41, OIB: 57509775367 iznos od 173.369,75 kn/23.010,12 €¹, na račun kod Addiko bank d.d., IBAN: HR9225000091101401685, model 00 s pozivom na broj plaćanja 1129501-01.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 21. prosinca 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 21. listopada 2019. određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 06. svibnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 23. svibnja 2022. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 3.6.2022., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ).

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

1.) Troškovi stečajnog postupka:

- Trošak vođenja knjigovodstva 6.250,00 kn
- Trošak vještačenja nekretnina 2.250,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 32.325,25 kn
- Trošak izrade štambilja 159,00 kn
- Naknade banci za usluge platnog prometa 300,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (pokazivanje i primopredaja nekretnine, 2x odlazak u Sesvete) 96,00 kn
- Geodetske usluge prilikom primopredaje nekretnine 2.500,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka: 43.880,25 kn

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi: 217.250,00 kn

Slijedom navedenoga, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (217.250,00 kn - 43.880,25 kn) preostaje iznos od 173.369,75 kojim se predlaže namiriti tražbine stečajnih vjerovnika na slijedeći način:

Cjelokupni preostali iznos kupovnine od 173.369,75 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u potpunosti.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prema izvješću Financijske agencije od 25. studenoga 2021. godine, na prvoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 217.250,00 kn ponudio je Anto Babić, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449.

Rješenje od dosudi Naslovnog suda od 15. prosinca 2021. godine postalo je pravomoćno dana 04. siječnja 2022. godine te je utvrđeno da je kupac položio kupovninu. Cjelokupni preostali iznos kupovnine od 175.869,75 kn ima se isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u potpunosti.

Utvrdjuje se da spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika od 27. svibnja 2022., u kojem navodi da je suglasan s obračunom nagrade stečajnom upravitelju, a što se tiče stvarnih troškova, izjavljuje da nije primio račune na koje se troškovi odnose.

Stečajni upravitelj se obvezuje dostaviti račune za stvarne troškove stečajnog postupka, koje daje sudu na uvid.

Spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika od 2. lipnja 2022. u prilogu kojeg se dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15. prosinca 2021. (visina tražbine). Stečajni dužnik namiruje se sa iznosom od 43.880,25 kn, dok se razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 173.369,75 kn.

5. Podneskom od 7. srpnja 2022. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367 obavijestio je sud da je suglasan s troškovima stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 11.555,00 HRK te nagradnom stečajnom upravitelju u iznosu od 32.325,25 HRK u bruto iznosu, a kako je iste stečajni upravitelj i naveo u podnesku od 23.05.2022.

6. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 217.250,00 kn.

7. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 14. rujna 2022.

8. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

9. Na nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367.

10. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

11. Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 09. studenog 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-8f36f**

Kontrolni broj: **04f68-32478-86b38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.